

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"

на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе 19,61"Содержание"х24636,8кв.мх12месяцев=	5 796 900,00
	ИТОГО:	5 796 900,00

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2023-2024год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2022-2023 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за год		
1	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)			0,00	0,00
2	ЛИФТЫ		376 760,00	376 800,00	1,27
2.1	Техническое обслуживание лифтов	28 980,00	347 760,00	347 800,00	1,18
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		28 000,00	28 000,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		1 000,00	1 000,00	0,00
3	Затраты на персонал		2 928 875,04	2 929 000,00	9,91
3.1	Ф.О.Т.	175 625,00	2 008 500,00	2 008 500,00	6,79
3.2	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды 30,2%	59 403,40	679 355,04	679 400,00	2,30
3.4	Резервный фонд	21 075,00	241 020,00	241 100,00	0,82
4	Управленческие расходы		360 200,00	360 200,00	1,22
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2			0,00	0,00	0,00
4.3	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечис.		125 000,00	125 000,00	0,42
4.4	Сопровождение программ (1С, антивирус, ГИС ЖКХ)		67 600,00	67 600,00	0,23
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		26 400,00	26 400,00	0,09
4.6	Транспортные расходы	3 000,00	36 000,00	36 000,00	0,12
4.7	Внесение изменений в учредительные документы		0,00	0,00	0,00
4.8	Мероприятия по охране труда		7 600,00	7 600,00	0,03
4.9	Обучение по электробезопасности, ЖКХ		24 700,00	24 700,00	0,08
4.10	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		12 900,00	12 900,00	0,04
5	Содержание здания и территории		2 010 801,63	2 010 900,00	6,80
5.1	Газопровод (т/о, опрессовка)		48 713,63	48 800,00	0,17
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		200 000,00	200 000,00	0,68
5.4	Ремонтные работы МКД		480 000,00	480 000,00	1,62
5.5	КР на СОИ по электрической энергии		600 000,00	600 000,00	2,03
5.6	КР на СОИ по холодной воде и отведению сточных вод		400 000,00	400 000,00	1,35
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	9 424,00	113 088,00	113 100,00	0,38
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		21 000,00	21 000,00	0,07
5.9	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
6	НАЛОГИ		120 000,00	120 000,00	0,41
6.1	Налоги (УСН)		120 000,00	120 000,00	0,41
	ИТОГО :		5 796 636,67	5 796 900,00	19,61

* Экономию по статьям направлять на другие статьи сметы в пределах размера утверждённой годовой сметы.

Председатель правления ТСЖ "Миллениум" _____ /Л.А. Рыжикова/

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум" _____ /Н.В. Стогова/

Согласовано: _____

Ревизионная комиссия: _____

_____ /Т.Н. Ткачёва/

_____ /Н.С.Тимченко/



Правление ТСЖ "Миллениум"
 Протокол заседания Правления № 11
 от "15" февраля 2023г.